



C.A.P. 84020

e-mail: info@comune.oliveto-citra.sa.it

COMUNE DI OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno



Prot.n. 2636 del 16/03/2009

Preg.mo *omissis*

e p.c.
Al Signor Sindaco
Sede

Al Segretario comunale
Sede

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale –

A mezzo posta elettronica la S.V. Ill.ma ha chiesto di conoscere il pensiero di questo ufficio su una variante adottata dal Consiglio comunale il cui iter non risulta concluso a distanza di tredici anni.

In particolare argomenta la questione in questo modo:

"Il Consiglio Comunale nel 1995 ha adottato una variante allo strumento urbanistico. La variante era relativa alla trasformazione di circa 100.000 mq da zona D5 - Turistico - Ricettiva a zona agricola. Una volta adottata la variante il Comune non ha fatto seguire l'iter previsto dalla legge. Manca anche il visto di conformità previsto dalla Regione Calabria. Il Comune non ha neanche effettuato le dovute pubblicazioni di rito.

*A distanza di tredici anni come bisogna considerare quest'area ?
Grazie."*

Atteso che la S.V. non accenna all'esistenza o meno di una norma regionale che disciplina la materia la risposta avrà e sarà intesa solo in senso generale.

Pertanto, fatta salva una diversa legislazione regionale, trascorsi 5 anni dall'adozione la variante decade (o meglio, decadono le misure di salvaguardia, il che è lo stesso) e non ha più alcun effetto.

Nel caso di specie poi, in assenza di pubblicazione, il termine suddetto è ridotto a 3 anni.
(art. unico legge n. 1902 del 1952, modificata con leggi n. 1357 del 1955, n. 615 del 1959 e n. 517 del 1966).

Di conseguenza, l'area oggetto della variante, decorsi i termini suddetti, ritorna alla sua originaria destinazione.

Distintamente.

*Il Responsabile del Settore
Geom. Ulderico Iannece*